

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- BUDYNEK OZN NR. 1

Inwestycja: Projekt architektoniczno-budowlany planowanych zmian
w projekcie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
na który uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę
nr AB/KF-7351/182/2008/W z dnia 29.09.2008r.

Kategoria obiektu budowlanego – I (budynek mieszkalny jednorodzinny)

Adres: Władysławowo, ul. Krasickiego 33, dz. nr 133
Jednostka ewidencyjna: Władysławowo miasto
Obręb ewidencyjny: 221104_4.0006 – Władysławowo 06

Inwestor: Sylwia i Przemysław Rotta
84-120 Władysławowo, ul. Droga Swarzewska 34

Jednostka projektowa: ERKER Karolina Sawicka
84-100 Puck, Stary Rynek 31

Faza Projekt planowanych zmian

Branża Architektura

Zespół autorski:

<i>Zakres</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień</i>
Architektura	mgr inż. arch. Radosław Klimek	architektoniczna 82/POOKK/V/2019

Styczeń 2025r.

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego – budynek ozn. nr 1

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt planowanych zmian w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (kategoria obiektu budowlanego – I) zlokalizowanego w miejscowości Władysławowo na działce o numerze ewidencyjnym 133, na który została uzyskana decyzja z pozwoleniem na budowę nr AB/KF-7351/182/2008/W z dnia 29.09.2008r. Ponad to uzupełnienie dokumentacji o wymagane opinie, uzgodnienia oraz oświadczenia. Uzupełnienie dokumentacji o oświadczenie Inwestora o dysponowaniu prawem do działki na cele budowlane. Przygotowanie informacji BIOZ, załączenie uprawnień projektowych oraz zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej autora projektu, przygotowanie oświadczenia o kompletności i zgodności projektu budowlanego z przepisami i normami.

Zakres planowanych zmian wprowadza zmiany w zakresie zagospodarowania terenu inwestycji oraz obszarze oddziaływania obiektu. W projekcie planowanych zmian budynku mieszkalnego, jednorod. wprowadza się następujące zmiany w zakresie architektury budynku:

- zmiana zamierzonego sposobu użytkowania części obiektu budowlanego
- zmiana warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze, w związku z usytuowaniem w ramach 30% powierzchni całkowitej budynku części usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym
- zmiana układu funkcjonalnego wszystkich kondygnacji
- zmiana lokalizacji i wielkości okien
- zmiana lokalizacji kominów
- zmiana sposobu zaopatrzenia w ciepło z pieca na ekogroszek na pompę ciepła
- zmiana układu schodów zewnętrznych budynku
- dodatkowe okno (dot. proj. pom. ozn. nr 0.10 Sypialnia)
- drzwi zamiast okna (dot. proj. pom. ozn. nr 0.01 Pom. pomocnicze)

1.2. Dane ogólne – program użytkowy

- Budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący z powierzchnią usługową do 30% powierzchni całkowitej budynku
- Trzy kondygn. nadziemne – przyziemie, parter i poddasze użytkowe – bez zmian
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40° – bez zmian
- Układ funkcjonalny pomieszczeń wg rzutów poszczególnych kondygnacji



1.3. Forma architektoniczna

Obiekt stanowi neutralną architektonicznie prostą bryłę, która charakterem łatwo skomponuje się z otaczającą zabudową. Ściany rozmieszczone w układzie poprzecznym, całość budynku kryta dachem dwuspadowym. W celu dostosowania obiektu do funkcji, jaką jest budynek mieszkalny z częścią uwzględniono zalecenia Inwestora, co do rozmieszczenia zaprojektowanych pomieszczeń. Z uwagi na lokalizację i funkcję obiektu planuje się zazielenienie trawnikami i krzewami niezagospodarowanej przestrzeni wokół budynku.

Charakterystyczne parametry techniczne

Przed projektem planowanych zmian:

• Powierzchnia zabudowy	123,50 m ²
• Powierzchnia użytkowa	289,06 m ²
• Kubatura	821,00 m ³
• Wysokość budynku	10,10 m
• Długość budynku	13,00 m
• Szerokość budynku	9,50 m
• Liczba kondygnacji	3 (przyziemie, parter + poddasze)

W projekcie planowanych zmian:

• Powierzchnia zabudowy	123,50 m ² (bez zmian)
• Powierzchnia całkowita	400,20 m ²
• Powierzchnia całkowita części mieszkalnej	286,34 m ² = 71,5 %
• Powierzchnia całkowita części usługowej	113,86 m ² = 28,5 %
• Powierzchnia użytkowa	280,09 m ² (-8,97 m ²)
• Kubatura	821,00 m ³ (bez zmian)
• Wysokość budynku	10,10 m (bez zmian)
• Długość budynku	13,00 m (bez zmian)
• Szerokość budynku	9,50 m (bez zmian)
• Liczba kondygnacji	3 (przyziemie, parter + poddasze) – bez zmian
• Zestawienie pomieszczeń zgodnie z rzutami architektonicznymi	

1.4. Warunki lokalizacyjne – bez zmian

Projekt opracowano uwzględniając następujące założenia:

- głębokość przemarzania gruntów $h_z = 1,00$ m
- poziom zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- zgodnie z PN-80/B-020010/Az1 miejscowość Władysławowo znajduje się w III strefie śniegowej oraz w II strefie wiatrowej według PN-77/B-02011/Az1

1.5. Dane konstrukcyjno-materiałowe – bez zmian

- **ławy fundamentowe** żelbetowe, wylewane na budowie- beton C16/20 (B20), stal R-III A-0. Szerokość ław 50,70 i 80 cm, wysokość 40 cm, przyjęto poziom posadowienia ław 1,00m poniżej przyległego terenu. Pod ławami należy wykonać podsypkę piaskowa

minimum 10 cm lub podbudowę z betonu żwirowego B-7,5 Mpa, na szerokości minimum 10 cm większej niż spód ław fundamentowych.

- **ściany fundamentowe** - grubości 24 cm z bloczków betonowych, powyżej terenu pustaki betonowe na zaprawie cementowo - wapiennej marki 5 Mpa lub murowane z bloczków betonowych ocieplone styropianem grubości 2x2 cm na zaprawie. Fundament powyżej terenu obłożyć cegłą klinkierową okładzinową o wym. 240 x 65 x 71 mm lub płytkami klinkierowymi. Wokół ścian wewnętrznych budynku od wewnątrz obłożyć fundament styropianem M-20 grub. 5 cm min. 1,0 m poniżej poziomu + 0,00 na klej. Od wewnątrz zaizolować ściany Izobudem na zimno 2 x lub lepikiem na gorąco 2 x..

- **ściany piwnic** zewnętrzne warstwowe - styropian grubości 10,00 cm (M15). Przyjęto z bloczków betonowych B 15 na zaprawie cementowo wapiennej, wzmocnione trzpieniami żelbetowymi w rozstawie jak w części konstrukcyjnej.

- **ściany parteru i poddasza zewnętrzne** warstwowe - styropian grubości 10,00 cm (M15) pustak ceramiczny typu Wienerberger gr. 24 cm, do wysokości min. 1,25 nad poziom terenu (odporność na zawilgocenie) powyżej ewent. bloczek gazobetonowy gr. 24 cm (odm. 600), na zaprawie ciepłochronnej. **Wewnętrzne nośne** bloczek gazobetonowy gr. 24 cm (odm. 600) lub pustak ceramiczny typu Wienerberger gr. 24 cm. **Wewnętrzne działowe** bloczek gazobetonowy grubości 10 i 12,00 cm (odm. 600).

- **ściany wewnętrzne konstrukcyjne** - gr.24 cm z cegły pełnej ceramicznej lub gazobetonu o wytrzymałości 10 Mpa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 Mpa,

- **ściany wewnętrzne działowe**- bloczek gazobet. grubości 12 ,00 cm na zaprawie.

- **strop międzypiętrowy płyta żelbetowa** gr. 12 cm, wylewana na budowie z betonu B15 zbrojona stalą żebrowaną A-III gatunku 34 GS o Ra-350 Mpa co 15 cm / zbrojenie główne/ oraz A-0 o Ra-210 Mpa /zbrojenie rozdzielcze, max 25 cm.

- **Sufit (stropodach) nad poddaszem** - pokryty od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi, mocowanymi na ruszcie wiszącym lub na skosach do konstrukcji dachowej; docieplenie wełną mineralną miękką, np. F-my URSA- gr. min. 15 cm (zaleca się 18cm). Izolacja folią paroprzepuszcz. od strony śródown. „ciepłego” przegrody.

- **schody wewnętrzne i zewnętrzne** żelbetowe, z betonu i stali jak płyta. Strop żelbetowy z okładziną z płytek klinkierowych.

- **podciągi i nadproża** - prefabrykowane (L-19), lub wylewane na mokro (beton B20, zbrojenie stalą A-II,A-0) dla wylewanych na mokro zbrojenie główne (belka b=20 cm, h=25 cm) przy rozpiętości do 1,20m - g: 2 x $\varnothing$ 10, d: 2 x $\varnothing$ 12, stal zebr. A-II;- przy rozp. do 2,60m - g: 2 x $\varnothing$ 12, d: 4 x $\varnothing$ 12, stal zebr. A-II, strzem. $\varnothing$ 6,stal A-0 (rozstaw max. co 15 cm),

- **dach** - spadzisty symetryczny o kącie nachylenia połaci-40 st - pokryty blachodachówką gładkotłoczoną z folią dachową - bez deskowania; - kolor dachu brąz lub ceglasty - opierzenia, rynny dachowe i rury spustowe - według systemu pokrycia), lub z PCV w kolorze wykończeń drewnianych (ciemny brąz lub t.p.).

- **izolacje:**

a) ciepłone: - ściany zewnętrzne warstwowe - styropian M15 gr. 10cm,

- ściany fundamentowe - styropian M 15 (FS-20) gr. 5 cm,

- posadzka parteru - styropian M20 (FS-20) gr. 5 cm,

- nadproża - styropian M15 gr. 12 cm,

- stropy międzypiętrowe -- styropian M 20 (FS-20) gr. 2 cm (wygłuszenie),

- stropodach - wełna mineralna gr. 15 cm (18 cm),

b) przeciwwilgociowe:

- ławy fundamentowe - poziome, 3 x papa asfaltowa na lepiku, lub 3 x folia PE-budowlana,

- ściany fundamentowe - pionowa 1 x Izobud Br (lub inna emulsja asf.) + 3x papa asfaltowa na lepiku do wysokości okładziny z klinkieru,

- posadzka parteru i ściany fundamentowe - pozioma, folia budowlana PE układana na sucho, łączona na zakład, układana podwójnie na podkładzie betonowym,

- pomieszczenia w.c i łazienki - pozioma, folia budowlana PE na sucho, bez zakładów

- w całości z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm lub folia w płynie, strop międzypiętrowy- 1x folia PE na sucho,

- stropodach - folia paroprzepuszczalna + folia zbrojona (dachowa)

- **przewody wentylacyjne i dymowe** - murowane kominy zbiorcze lub pustaki wentylacyjne i dymowe, kominy murowane z cegły pełnej kl. 150 powyżej połaci dachowej z cegły pełnej klinkierowej (nie licówki) na zaprawie cementowej lub z pustaków wentylacyjnych obmurowanych cegłą pełną, ponad dachem - cegła klinkierową w obrębie paleniska kominków- z cegły szamotowej, czapa kominowa ceglana lub żelbetowa z kapinosem. Czapa kominowa ceglana lub żelbetowa z kapinosem.

- **konstrukcja więźby dachowej** - krokwie 8x 16 cm krokwiowo -jętkowa z płatwiami pośrednimi (lub płatwiowo - kleszczowa - 2x kleszcze 4x 16 cm zamiast jętek 8x16 cm) z drewna sezonowego sosnowego lub świerkowego klasy k-27, impregnacja więźby środkami olejowymi lub solnymi i ogniochronnymi – przed związaniem, końce belek oraz miejsca zacięć i wrębów impregnować dwukrotnie, kotwy murbelek mocować do zbrojenia stropu w rozstawie co 0,80 m-1,20 m

- **Stolarka okienna drewniana lub PCV** według wymiarów otworów okiennych, należy zastosować szyby o obniżonej przewodności cieplnej - zespolone z warstwą thermofloat lub wypełnione argonem, wymiary i prostokątność otworów sprawdzić bezpośrednio przed zamówieniem okien, podokienniki nie mogą zastępować otworów odpływowych ram, zaleca się zastosować parapety z konglomeratu marmurowego - osadzanie na piankę PU - montażową (konstrukcyjną) nie uszczelniającą.

- **Stolarka drzwiowa** - poleca się drewnianą , płytową lub płycinową. W pomieszczeniu kotłowni drzwi o odporności ogniowej min 30 min.

- **Wykończenie wewnątrz - ściany** – tynk cem.-wap. kat.III, szpachlowany lub gipsowy, boazeria sosnowa impregnowana środkami ogniochronnymi do stanu nierozprzestrzeniania ognia albo płyty kartonowo-gipsowe, **sufity** parteru i poddasza - płyty gips.-karton. na ruszcie metalowym, - **posadzki** w.c., łazienka -terakota, - podłogi pomieszczeń mieszkalnych - panele drewniane lub sztuczne.

- **Wykończenie elewacji** zgodnie z systemem docieplenia - pokrycie tynkiem syntetycznym, pocienionym o fakturze „drobny baranek”, w kolorze jasnym, piaskowym lub kremowym łagodnym, Ew. malowanie farbami akrylowymi fasadowymi w kolorze jw. w zależności od odcienia pozostałych materiałów okładzinowych i odcienia drewnianych cokół budynku i część ścian parteru (wnęki, podcienie i część elewacji) obłożyć płytkami klinkierowymi w kolorze ceglastym, naturalnego klinkieru lub brązowym, dopuszcza się obłożenie cokołu okładziną kamienną, - obicia szczytów, podbitki krokwi i inne wykończenia drewniane w kolorze ciemny brąz, palisander lub podobnym.

1.6. Szczegółowy opis przegród ściennych, stropowych i dachowych w zestawieniu przegród budowlanych – rys. A-5

1.7. Wykończenie wewnętrzne

- podłogi i posadzki – parkiet, panele podłogowe, terakota
- sufity podwieszane oraz pow. wewnętrzne z płyt G-K na ruszcie metalowym
- płyty G-K wykończone gładzią gipsową i malowane farbami emulsyjnymi w pomieszczeniach mokrych na ścianach glazura do wysokości min. 2 m

1.8. Wykończenie zewnętrzne

- Elewacje z cienkowarstwowego tynku w standardzie NRO, kolor wg rys.
- Stolarka zewnętrzna – kolor wg rys.
 - okna PCV
 - drzwi systemowe
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej – kolor wg rys.
- Rynny i rury spustowe metalowe systemowe – kolor wg rys.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek posiada trzy kondygnacje wyłącznie o funkcji mieszkalnej oraz usługowej do 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku z tym nie stawia się wymagań co do klasy odporności pożarowej budynku, zgodnie z zapisem §213 ust. 1 pkt. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obiekt nie wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe. Dach i elewacje należy wykonać w sposób nierozprzestrzeniający ognia – NRO.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa w budynku zaleca się zastosowanie wykończenia dachu od wewnątrz z płyt gipsowo-kartonowych F grubości 12,5 mm na ruszcie metalowym o odporności ogniowej EI 30.

Budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie dotyczą przepisy dotyczące wystroju wnętrz oraz stosowania materiałów do wykończenia wnętrz.

Strefy dymowe w projektowanym budynku nie występują.

Obiekt winien być chroniony instalacją ochrony odgromowej, zgodnie z obowiązującymi normami.

System sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy, instalacje gaśnicze, system oddymiania, klapy przeciwpożarowe, oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne, itp. - nie są wymagane.

W strefie pożarowej ZL IV budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie wymaga się stosowania gaśnic.

1.10. Instalacje

Pomieszczenia w projekt. budynku zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- Wodociągowa – woda z istniejącej sieci wodociągowej – bez zmian
- Kanalizacyjna – do gminnej kanalizacji sanitarnej – bez zmian
- Centralnego ogrzewania – ogrzewanie pompą ciepła typu powietrze-woda
- Elektryczna – zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenerg. – bez zmian
- Deszczowa – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej
- Wentylacyjna – grawitacyjna – bez zmian

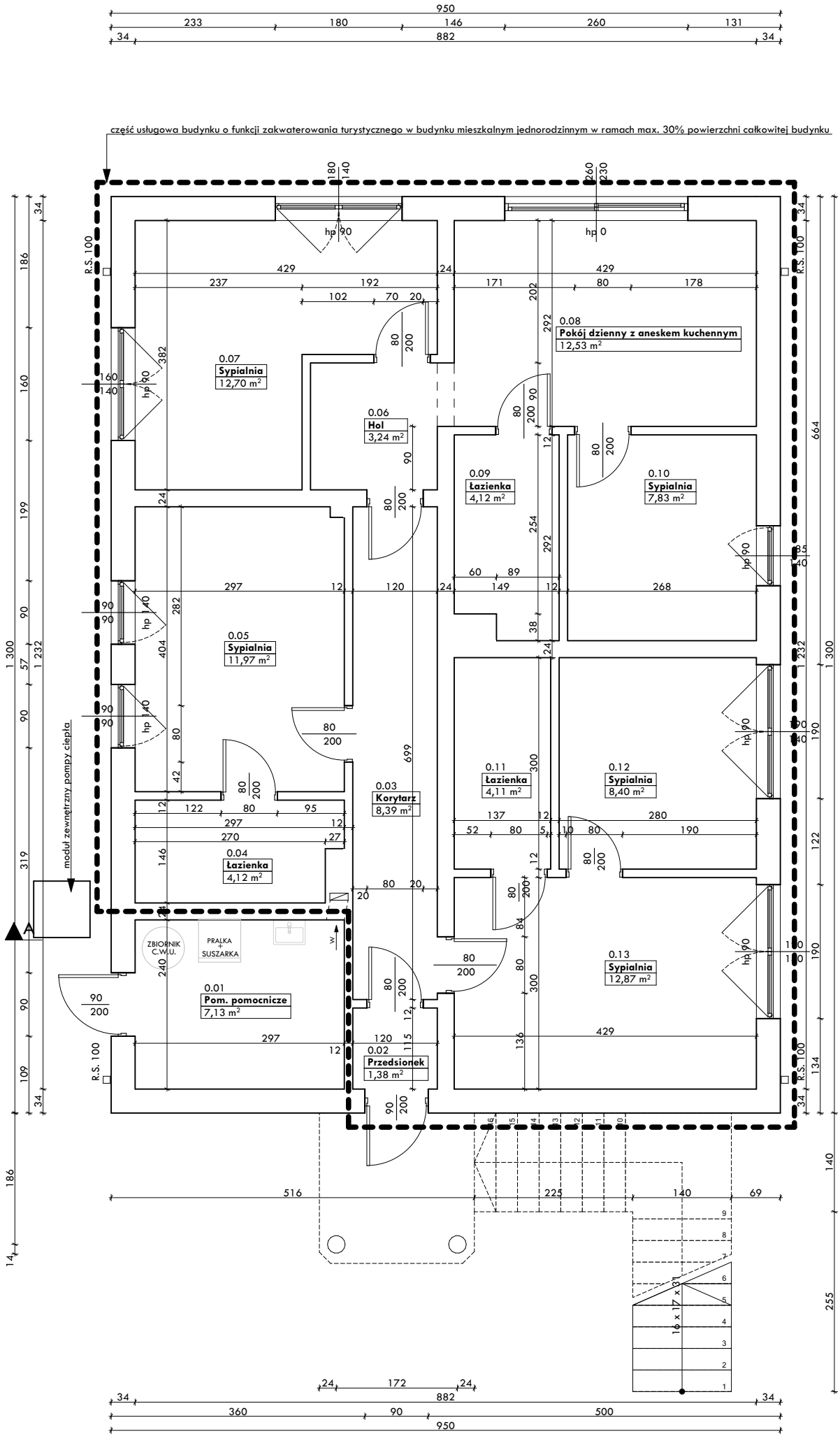
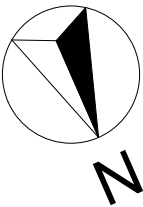
1.11. Opinia geotechniczna

Przedmiotową opinię geotechniczną opracowano i zamieszczono w pierwotnym opracowaniu. Jako, że wszystkie występujące tutaj grunty są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Zgodnie z PN-B-02479:1998 budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej. Projektowany budynek posadowiony będzie na ławach fundamentowych na gruntach zdolnych do przyjęcia obciążeń bezpośrednich.

1.12. Informacje dodatkowe

- warunki lokalizacji dla miejscowości Władysławowo – zgodnie z PN-80/B-020010/Az1 miejscowość Władysławowo znajduje się w III strefie śniegowej oraz w II strefie wiatrowej wg PN-77/B-02011/Az1. Zgodnie z PN-81/B-03020 poziom posadowienia fundamentów budynku wynosi $h_z=1,0$ m p.p.t.
- wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP
- roboty budowlane powinny być wykonywane przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia i pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi
- należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie

.....
*mgr inż. arch. Radosław Klimek
posiadający uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 82/POOKK/V/2019*



część usługowa

A

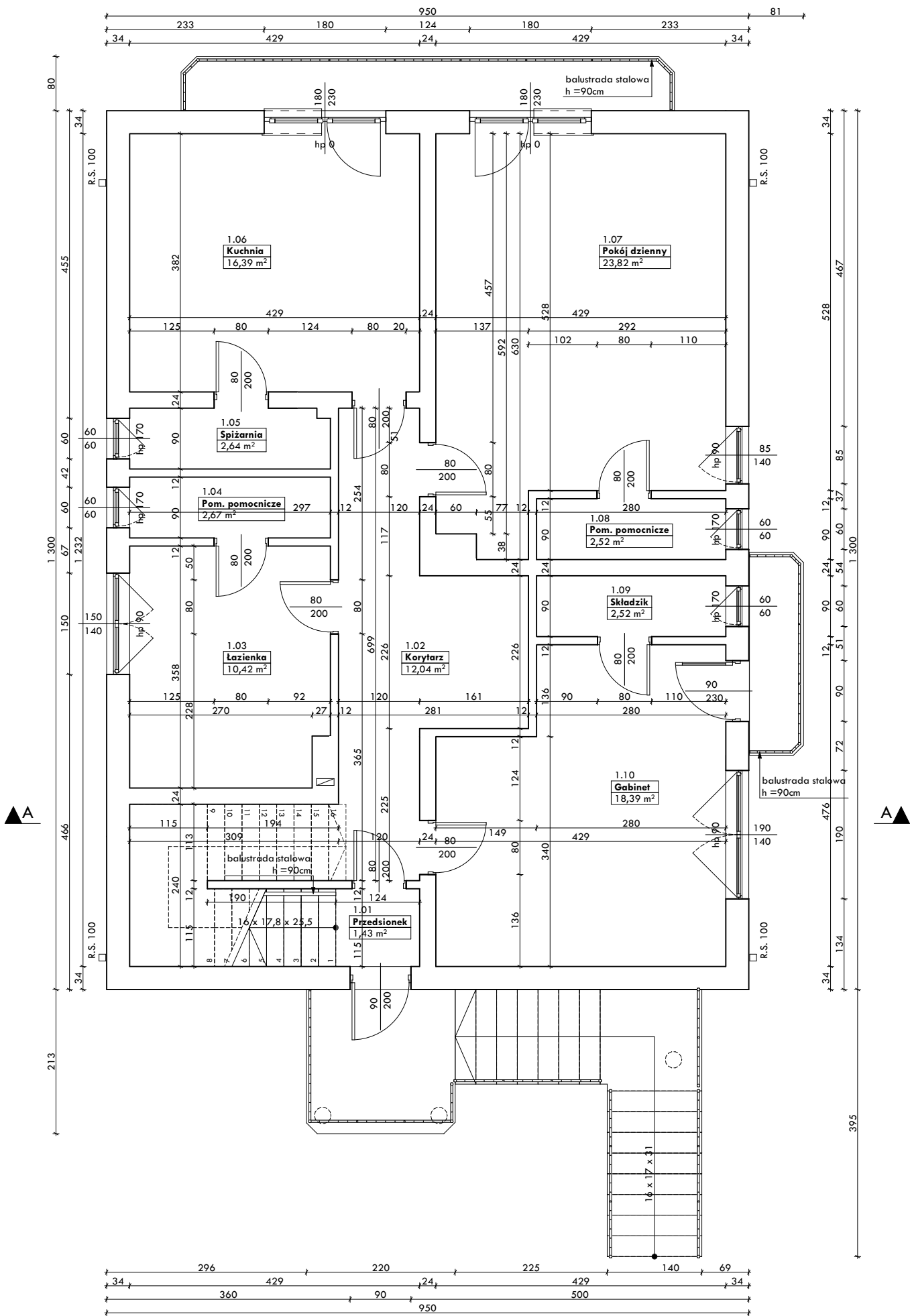
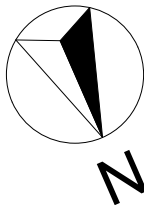
Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia netto
Rzut parteru			
0.01	Pom. pomocnic...	7,13	7,13
0.02	Przedśionek	1,38	1,38
0.03	Korytarz	8,39	8,39
0.04	Łazienka	4,12	4,12
0.05	Sypialnia	11,97	11,97
0.06	Hol	3,24	3,24
0.07	Sypialnia	12,70	12,70
0.08	Pokój dzienny ...	12,53	12,53
0.09	Łazienka	4,12	4,12
0.10	Sypialnia	7,83	7,83
0.11	Łazienka	4,11	4,11
0.12	Sypialnia	8,40	8,40
0.13	Sypialnia	12,87	12,87
		98,79 m²	98,79 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	280,09 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	123,50 m²

UWAGI:

- Rysunki części architektonicznej należy rozpatrywać razem z rysunkami części konstrukcyjnej.
- Wszystkie elelemnty konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- Wymiary stolarki:
 - okienna- podano wymiary w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym)
 - drzwiowa- podano wymiary w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej).
- Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów w ścianach (pobrać z natury).
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB.
- W przypadku wątpliwości w trakcie realizacji lub zmian w projekcie inwestor powinien skonsultować się z projektantem.

Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego jednorodinnego	
Adres inwestycji Władysławowo, ul. Krasickiego 33, dz. nr 133	
Inwestor Sylwia i Przemysław Rotta 84-120 Władysławowo, ul. Droga Swarzewska 34	
Jednostka projektowa ERKER Karolina Sawicka 84-100 Puck, Stary Rynek 31 NIP: 587-151-00-72 REGON: 191998711	
Projektant mgr inż. arch. Radosław Klimek upr. nr 82/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej	
Podpis	
Branża Architektura	Data I 2025
Faza Projekt planowanych zmian	Skala 1:75
Nazwa rysunku Rzut przyziemia	Nr rysunku A-1



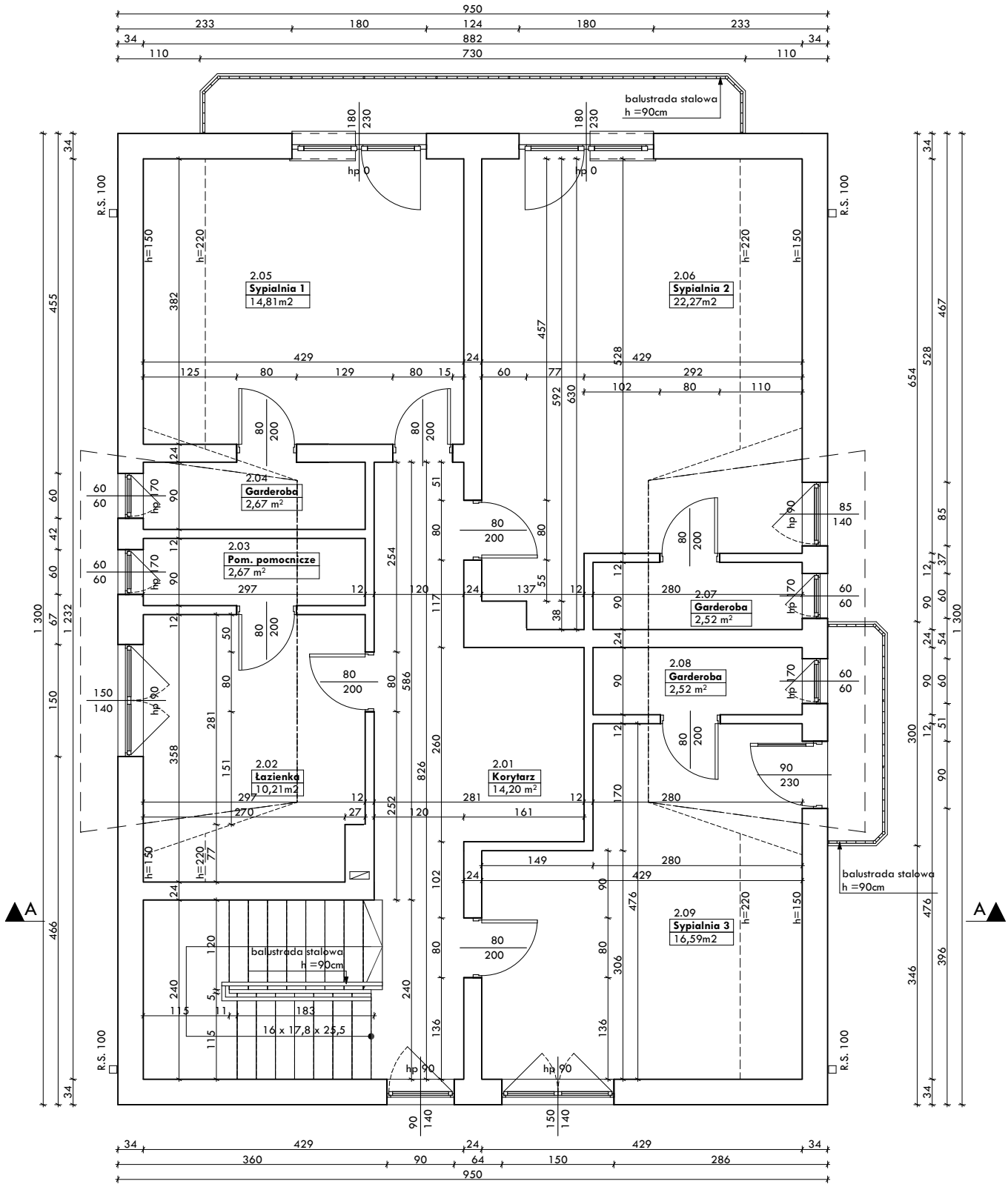
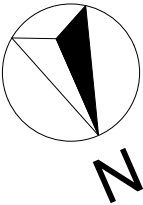
Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia netto
Rzut piętra			
1.01	Przedsiónek	1,43	1,43
1.02	Korytarz	12,04	12,04
1.03	Łazienka	10,42	10,42
1.04	Pom. pomocnic...	2,67	2,67
1.05	Śpiżarnia	2,64	2,64
1.06	Kuchnia	16,39	16,39
1.07	Pokój dzienny	23,82	23,82
1.08	Pom. pomocnic...	2,52	2,52
1.09	Składzik	2,52	2,52
1.10	Gabinet	18,39	18,39
		92,84 m ²	92,84 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 280,09 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 123,50 m²

UWAGI:

- Rysunki części architektonicznej należy rozpatrywać razem z rysunkami części konstrukcyjnej.
- Wszystkie elelemnty konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- Wymiary stolarki:
 - okienna- podano wymiary w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym)
 - drzwiowa- podano wymiary w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej).
- Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów w ścianach (pobrać z natury).
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB.
- W przypadku wątpliwości w trakcie realizacji lub zmian w projekcie inwestor powinien skonsultować się z projektantem.

Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	
Adres inwestycji Władysławowo, ul. Krasickiego 33, dz. nr 133	
Inwestor Sylwia i Przemysław Rotta 84-120 Władysławowo, ul. Droga Swarzewska 34	
Jednostka projektowa ERKER Karolina Sawicka 84-100 Puck, Stary Rynek 31 NIP: 587-151-00-72 REGON: 191998711	
Projektant mgr inż. arch. Radosław Klimek upr. nr 82/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej	
Podpis	
Branża Architektura	Data I 2025
Faza Projekt planowanych zmian	Skala 1:75
Nazwa rysunku Rzut parteru	Nr rysunku A-2

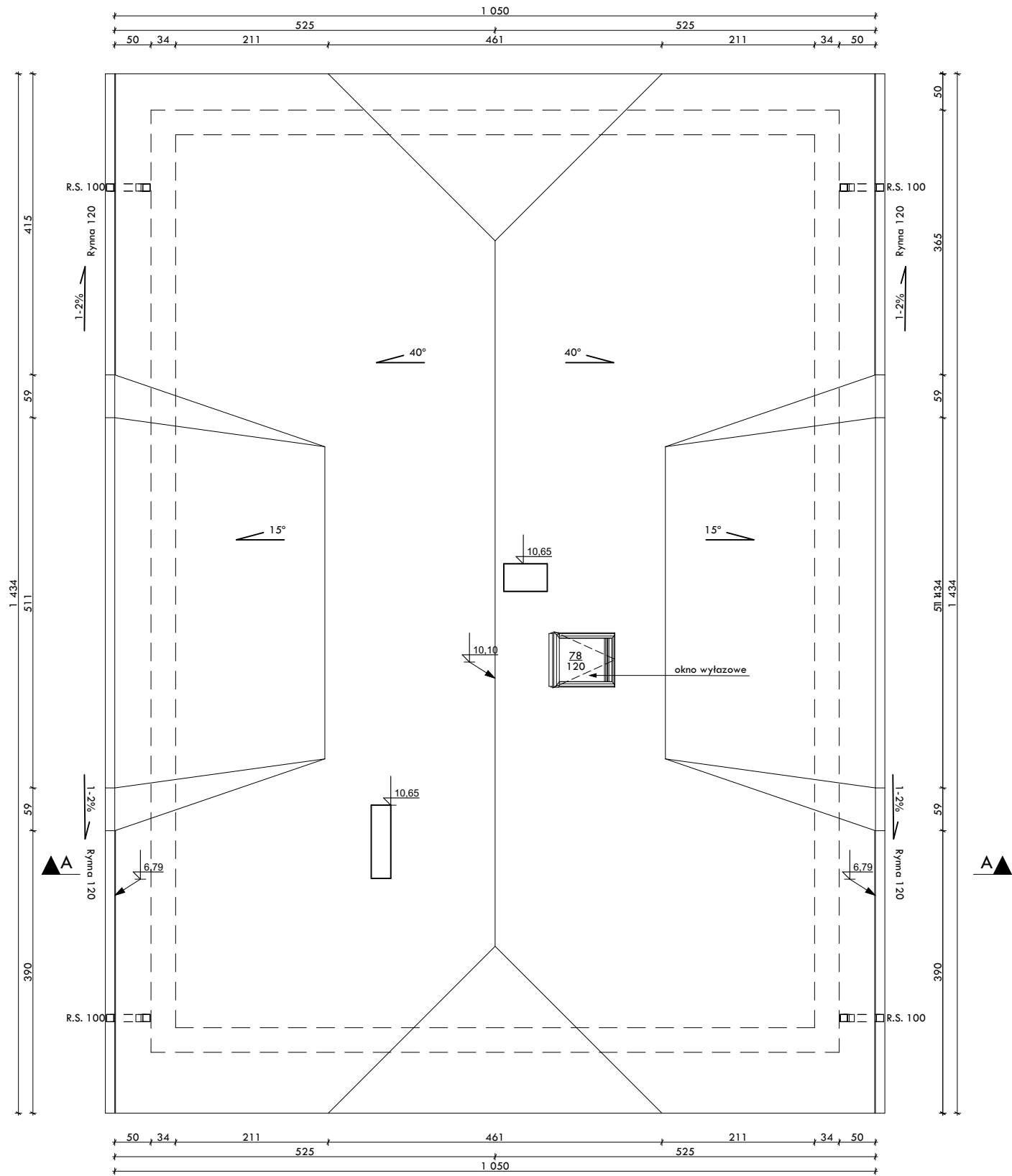
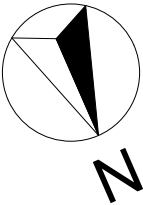


Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia netto
Rzut poddasza			
2.01	Korytarz	14,20	14,20
2.02	Łazienka	10,21	10,42
2.03	Pom. pomocnic...	2,67	2,67
2.04	Garderoba	2,67	2,67
2.05	Sypialnia 1	14,81	16,89
2.06	Sypialnia 2	22,27	24,32
2.07	Garderoba	2,52	2,52
2.08	Garderoba	2,52	2,52
2.09	Sypialnia 3	16,59	18,02
		88,46m ²	94,23 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	280,09 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	123,50 m ²

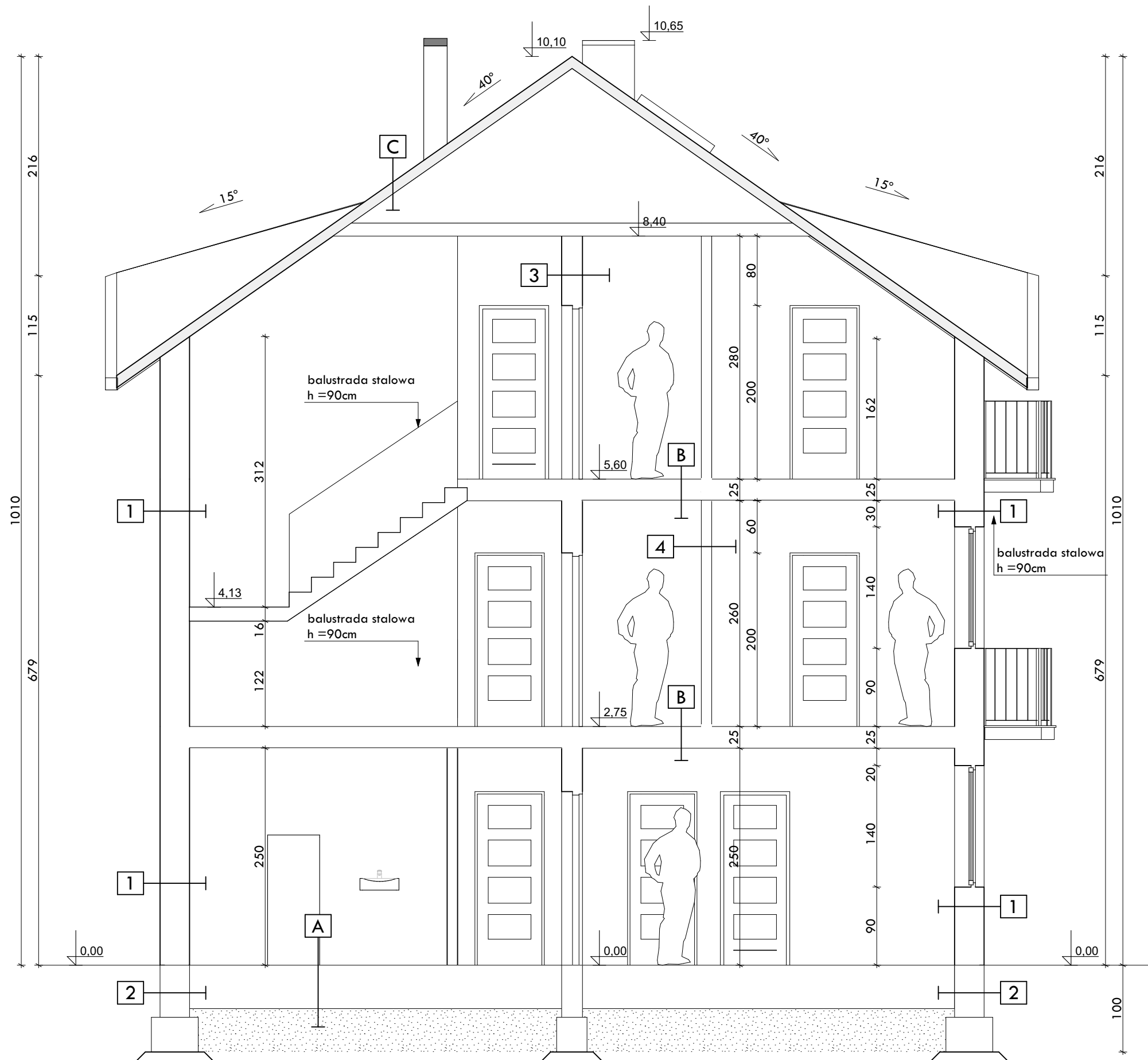
- UWAGI:
- Rysunki części architektonicznej należy rozpatrywać razem z rysunkami części konstrukcyjnej.
 - Wszystkie elelementy konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
 - Wymiary stolarki:
 - okienna- podano wymiary w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym)
 - drzwiowa- podano wymiary w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej).
 - Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów w ścianach (pobrać z natury).
 - Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami pod nadzorem osób uprawnionych.
 - Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB.
 - W przypadku wątpliwości w trakcie realizacji lub zmian w projekcie inwestor powinien skonsultować się z projektantem.

Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	
Adres inwestycji Władysławowo, ul. Krasickiego 33, dz. nr 133	
Inwestor Sylwia i Przemysław Rotta 84-120 Władysławowo, ul. Droga Swarzewska 34	
Jednostka projektowa ERKER Karolina Sawicka 84-100 Puck, Stary Rynek 31 NIP: 587-151-00-72 REGON: 191998711	
Projektant mgr inż. arch. Radosław Klimek upr. nr 82/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej	
Podpis	
Branża Architektura	Data I 2025
Faza Projekt planowanych zmian	Skala 1:75
Nazwa rysunku Rzut poddasza	Nr rysunku A-3



- UWAGI:
1. Rysunki części architektonicznej należy rozpatrywać razem z rysunkami części konstrukcyjnej.
 2. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
 3. Wymiary stolarki:
 - okienna- podano wymiary w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym)
 - drzwiowa- podano wymiary w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej).
 4. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów w ścianach (pobrać z natury).
 5. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami pod nadzorem osób uprawnionych.
 6. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB.
 7. W przypadku wątpliwości w trakcie realizacji lub zmian w projekcie inwestor powinien skonsultować się z projektantem.

Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	
Adres inwestycji Władysławowo, ul. Krasickiego 33, dz. nr 133	
Inwestor Sylwia i Przemysław Rotta 84-120 Władysławowo, ul. Droga Swarzewska 34	
Jednostka projektowa ERKER Karolina Sawicka 84-100 Puck, Stary Rynek 31 NIP: 587-151-00-72 REGON: 191998711	
Projektant mgr inż. arch. Radosław Klimek upr. nr 82/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej	
Podpis	
Branża Architektura	Data I 2025
Faza Projekt planowanych zmian	Skala 1:75
Nazwa rysunku Rzut dachu	Nr rysunku A-4



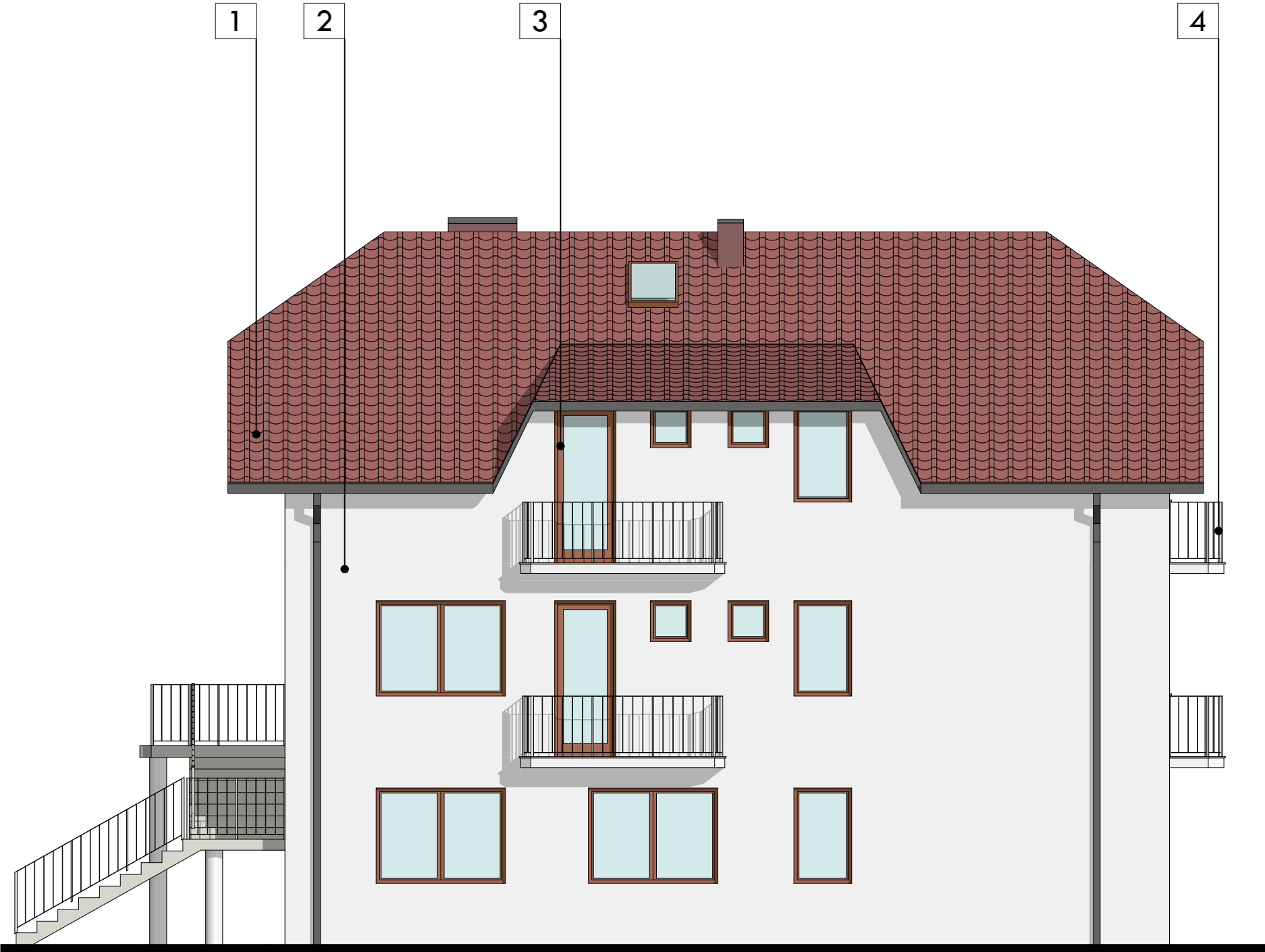
A-PODŁOGA NA GRUNCIE-BEZ ZMIAN		
-PŁYTKI GRESOWE		
-SZLICHTA WYRÓWNAWCZA	5cm	
-STYROPIAN	5cm	
-IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA		
-PODKŁAD CHUDEGO BETONU	10cm	
-ZAGĘSZCZONY ŻWIR	20-30cm	
-GRUNT RODZIMY		
B-STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY - BEZ ZMIAN		
-PANELE PODŁOGOWE		
-SZLICHTA WYRÓWNAWCZA	4cm	
-IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA-FOLIA		
-STYROPIAN	2cm	
-PŁYTA STROPU MONOLITYCZNEGO	10cm	
-TYNK CEM.WAP. LUB GIPSOWY	1,5cm	
C-DACH - BEZ ZMIAN		
-BLACHODACHÓWKA		
-ŁATY I KONTRŁATY		
-FOLIA WIATROWA PAROPSZEPUSZCZALNA		
-KROKWIE DACHOWE	8x16cm	
-IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA	15cm	
-IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA-FOLIA		
-PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA NA STELAŻU	1,2cm	
1-ŚCIANA ZEWNĘTRZNA-BEZ ZMIAN		
-TYNK CIENKOWARSTWOWY		
-SIATKA ZBROJĄCA		
-STYROPIAN FASADOWY	10cm	
-PUSTAK CERAMICZNY	24cm	
-TYNK WEWNĘTRZNY		
2-ŚCIANA FUNDAMENTOWA-BEZ ZMIAN		
-TYNK CIENKOWARSTWOWY	10cm	
-SIATKA ZBROJĄCA		
-STYROPIAN FASADOWY		
-BŁOCZKI BETONOWE	24cm	
-TYNK WEWNĘTRZNY		
3-ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA-BEZ ZMIAN		
-TYNK WEWNĘTRZNY		
-BŁOCZKI GAZOBETONOWE	24cm	
-TYNK WEWNĘTRZNY		
4-ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWE-BEZ ZMIAN		
-TYNK WEWNĘTRZNY		
-BŁOCZKI GAZOBETONOWE	12cm	
-TYNK WEWNĘTRZNY		

Nazwa inwestycji	
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	
Adres inwestycji	
Władysławowo, ul. Krasickiego 33, dz. nr 133	
Inwestor	
Sylvia i Przemysław Rotta 84-120 Władysławowo, ul. Droga Swarzewska 34	
Jednostka projektowa	
ERKER Karolina Sawicka 84-100 Puck, Stary Rynek 31 NIP: 587-151-00-72 REGON: 191998711	
Projektant	
mgr inż. arch. Radosław Klimek upr. nr 82/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej	
Podpis	
Branża	Data
Architektura	I 2025
Faza	Skala
Projekt planowanych zmian	1:50
Nazwa rysunku	Nr rysunku
Przekrój A-A	A-5



Elewacja Południowa

1:75

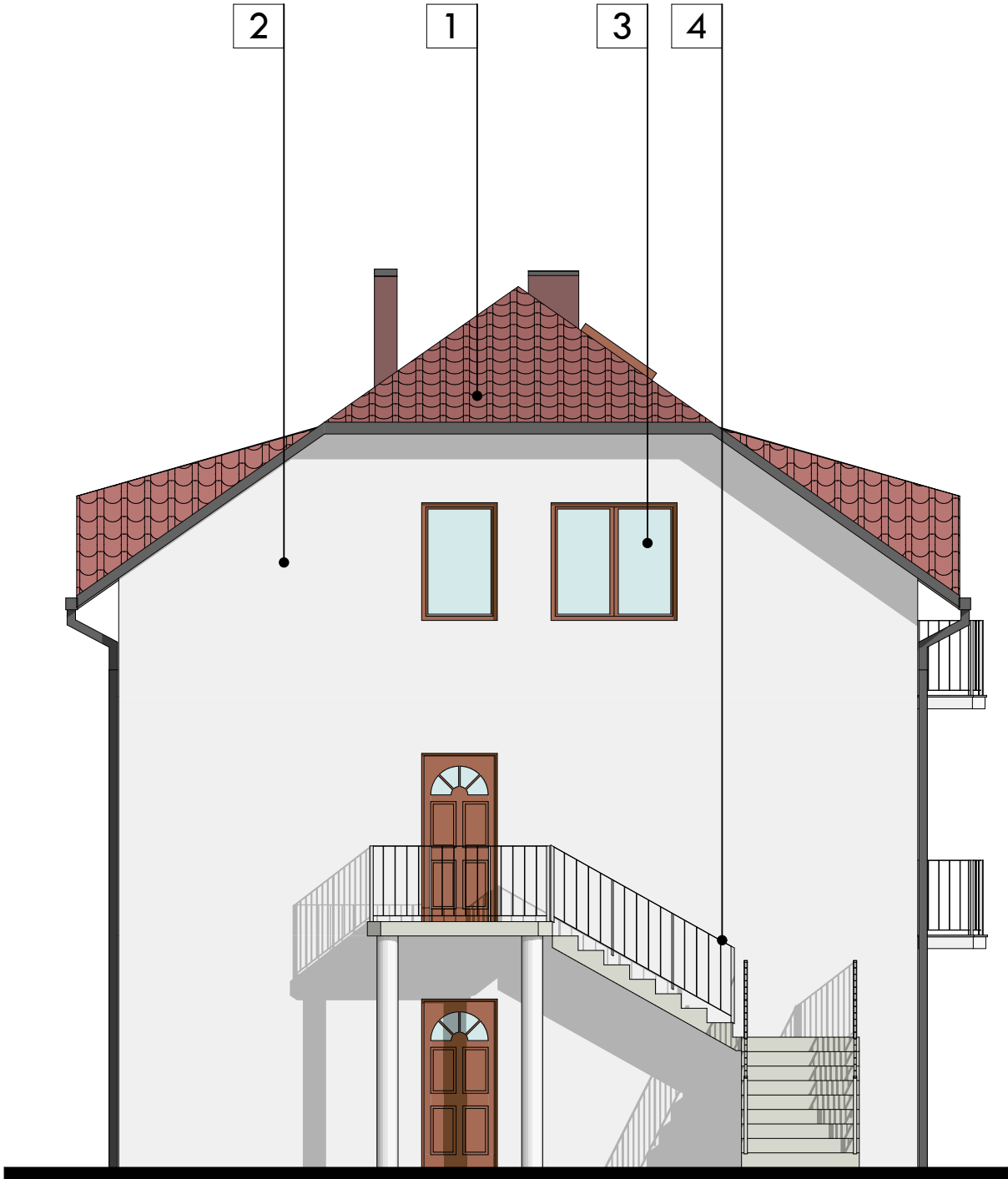


Elewacja Zachodnia

1:75

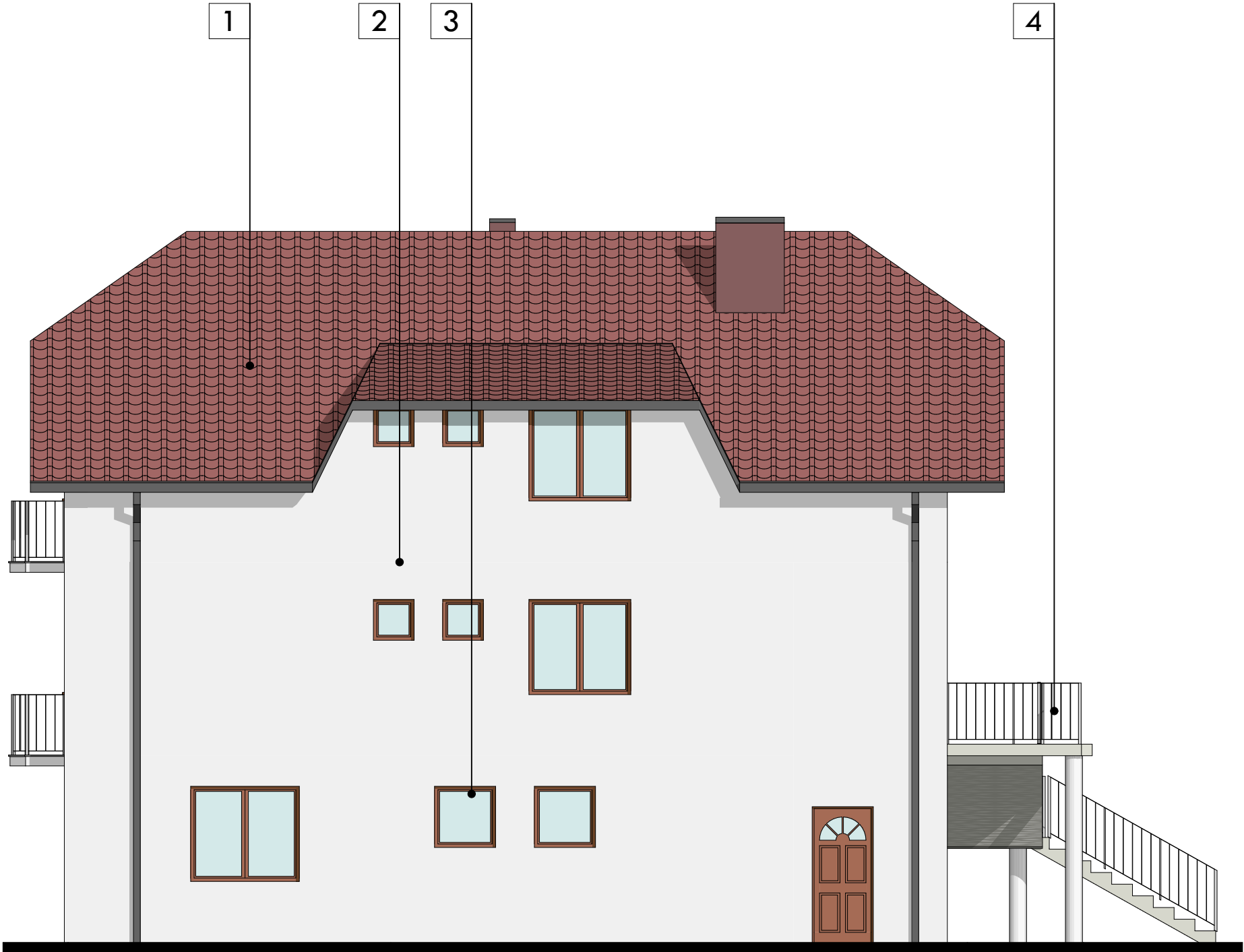
- 1 - BLACHODACHÓWKA
KOLOR BRĄZOWY
2 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
KOLOR BIAŁY
3 - STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA
PCV - KOLOR BRĄZOWY
4 - STALOWE BALUSTRADY
KOLOR SZARY

Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	
Adres inwestycji Władysławowo, ul. Krasickiego 33, dz. nr 133	
Inwestor Sylvia i Przemysław Rotta 84-120 Władysławowo, ul. Droga Swarzewska 34	
Jednostka projektowa ERKER Karolina Sawicka 84-100 Puck, Stary Rynek 31 NIP: 587-151-00-72 REGON: 191998711	
Projektant mgr inż. arch. Radosław Klimek upr. nr 82/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej	
Podpis	
Branża Architektura	Data I 2025
Faza Projekt planowanych zmian	Skala 1:75
Nazwa rysunku Elewacja Płd. i Zach.	Nr rysunku A-6



Elewacja Północna

1:75



Elewacja Wschodnia

1:75

- 1 - BLACHODACHÓWKA
KOLOR BRĄZOWY
2 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
KOLOR BIAŁY
3 - STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA
PCV - KOLOR BRĄZOWY
4 - STALOWE BALUSTRADY
KOLOR SZARY

Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	
Adres inwestycji Władysławowo, ul. Krasickiego 33, dz. nr 133	
Inwestor Sylwia i Przemysław Rotta 84-120 Władysławowo, ul. Droga Swarzewska 34	
Jednostka projektowa ERKER Karolina Sawicka 84-100 Puck, Stary Rynek 31 NIP: 587-151-00-72 REGON: 191998711	
Projektant mgr inż. arch. Radosław Klimek upr. nr 82/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej	
Podpis	
Branża Architektura	Data I 2025
Faza Projekt planowanych zmian	Skala 1:75
Nazwa rysunku Elewacja Płn. i Wsch.	Nr rysunku A-7